

VISTOS: lo dispuesto por el Código Sanitario, D.F.L. N° 725/1968 del Ministerio de Salud, en sus artículos 1, 3, 9, 71 y 72, por el D.F.L. N° 1/89 del Ministerio de Salud, que determina materias que requieren autorización sanitaria expresa, en el número 22 del artículo 1, por el D.S. N° 735/69 del Ministerio de Salud que Aprueba el Reglamento de los Servicios de Agua Destinados al Consumo Humano y sus modificaciones y las atribuciones que me confieren el D.F.L. N° 1/2005, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del D.L. N° 2763/79 y de las leyes N° 18.933 y N° 18.469, la Ley N° 19.937 y el D.S. N° 136/04 del Ministerio de Salud, que aprueba el Reglamento Orgánico de dicha Secretaría de Estado.

CONSIDERANDO: la Solicitud N° 1905488331 de fecha 06/12/2019 y demás antecedentes anexos presentados por GONZALO HERNÁNDEZ KREISS, Rut 7615426-0, domiciliado en PARCELA 5 EL BOLDAL, comuna de PUCHUNCAVI, de profesión CONSTRUCTOR CIVIL, responsable de toda la información proporcionada y representante del propietario para estos efectos, por la que solicita la **APROBACIÓN** del Proyecto de **SERVICIO DE AGUA POTABLE PARTICULAR**, lo informado por los funcionarios de esta Secretaría Regional Ministerial de Salud y los siguientes antecedentes relativos a este proyecto:

Resolución Exenta N° 98 del 22 de junio de 1998 que califica favorablemente el Proyecto Inmobiliario Mantagua Resort.

Téngase presente que el proyecto de agua potable abastecerá a la siguiente cantidad de personas y sectores:

18 empleados - 1 Club de Eventos: RESORT MANTAGUA DUNARES DE MANTAGUA (Parcela 26 A)
480 habitantes - 120 Departamentos: EDIFICIO CASAMAR MANTAGUA (Parcela 26 B1)
348 habitantes - 58 sitios con viviendas: CONDOMINIO CASAS DE MANTAGUA (Parcela 26 B6 - B7)
330 habitantes - 55 sitios con viviendas: CONDOMINIO SOLAR DE MANTAGUA (Parcela 26 B5)
558 habitantes - 93 sitios con viviendas: CONDOMINIO MIRADOR DE MANTAGUA (Parcela 27C - 27D)
654 habitantes - 109 sitios con viviendas: CONDOMINIO SANTA ANITA (Parcela 27 A1)
804 habitantes - 134 sitios: SUBDIVISION (Parcela 29)
9 empleados - 1 SERVICENTRO (COPEC)

En merito de lo expuesto, dicto la siguiente:

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE SALUD

RESOLUCIÓN

1. **APRUEBASE** el proyecto de **SERVICIO DE AGUA POTABLE PARTICULAR** para **CONJUNTO HABITACIONAL**, a construirse en RUTA F- 30 - E, CAMINO CONCON A ZAPALLAR, N° 12010, comuna de QUINTERO, región VALPARAISO, propiedad de INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A., RUT: 96788640-8, Representante Legal JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHE, Rut: 4304209-2.

2. **TÉNGASE PRESENTE**, que el proyecto consiste en:

2.1 Especificaciones del Sistema	
Población total	3426
N° de viviendas	571
N° de habitantes por vivienda	6
Dotación	255 L/PERSONA/D
Consumo medio diario	900830 L/D
Fuentes de captación	14

	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 60 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 5,5 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 30 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 5,5 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 120 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 5,5 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 30 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 30 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 72 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 5,5 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 360 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 7,5 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 300 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 10 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 360 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 10 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 300 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 10 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 300 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 10 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 132 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 10 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 132 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 10 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 90 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 7,5 HP
	TIPO DE FUENTE: POZO PROFUNDO CAUDAL DE ENTREGA: 180 l/min UBICACION BOMBA CAPTACION: SUMERGIDA POTENCIA BOMBA: 10 HP
Estanques regulación	1

	TIPO: ENTERRADO ALTURA BROCAL: 0,20 m VOLUMEN: 500 m ³ MATERIAL: HORMIGON
Sistemas distribución	1
	TIPO SISTEMA DE DISTRIBUCION: GRAVEDAD PRESION ULTIMO ARTEFACTO: 15 m.c.a.
Reactivo desinfección	HIPOCLORITO DE SODIO AL 10%
Marca y modelo dosificador	PROMINENT

3. **ESTABLÉCESE** que la Administración del Servicio de agua potable particular, estará a cargo de : INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A. , RUT: 96788640-8, representada por JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHE, RUT: 4304209-2.

4. **DÉJESE ESTABLECIDO** que la Administración de este Sistema Particular de agua potable deberá:

4.1. **PROPORCIONAR** agua de buena calidad y en cantidad suficiente para abastecer satisfactoriamente a los inmuebles conectados. Se entiende como agua de buena calidad aquella que cumple las condiciones bacteriológicas y físico-químicas establecidas en el D.S. N° 735 de 1969 y sus modificaciones. Se entiende por cantidad suficiente, la que satisfaga completamente las necesidades de los ocupantes de las instalaciones con las dotaciones mínimas exigidas por la normativa.

4.2. **VELAR** por la calidad del agua mediante el siguiente plan de monitoreo:

CONTROL DIARIO de la existencia de **Cloro libre residual**, en puntos representativos de las redes de distribución de Agua Potable, tabulando el resultado en un sistema de registro de fácil verificación.

CONTROL Físico-Químico de las fuentes de abastecimiento, mediante **2 análisis físico** cada **2 meses**, y **1 análisis químico** cada **1 año** realizados por un laboratorio autorizado.

CONTROL Bacteriológico de las redes de distribución mediante **2 Muestras** cada **2 meses**, realizadas por un laboratorio autorizado.

El procedimiento de muestreo y control deberá estar en conformidad con lo establecido en el D.S. 735/69 del MINSAL, "Reglamento de los Servicios de Agua Destinados al Consumo Humano".

4.3. **ASEGURAR** la continuidad del suministro de agua contra interrupciones ocasionadas por fallas de sus instalaciones. Sólo por causa de fuerza mayor o por necesidad de buen servicio, podrá restringir o racionar el suministro temporalmente previo comunicado a los usuarios.

4.4. **VELAR** por la mantención y operación de estos Sistemas con la oportuna reparación de Redes, Pantas, Bombas, y de todos los equipos e instrumentos que conforman este sistema de abastecimiento, para asegurar la continuidad del servicio.

4.5. **EQUIPAR** al personal que labora en la mantención y operación de este sistema con los Elementos de Protección Personal y otras condiciones establecidas en el D.S. 594/99 del Ministerio de Salud que aprueba el Reglamento sobre Condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas en los Lugares de Trabajo.

4.6. **VELAR** por las condiciones físicas e higiénicas de las instalaciones que componen este sistema, implementando para ello todas las medidas de seguridad compatibles con las condiciones sanitarias de un servicio de agua potable.

5. **ESTABLÉCESE** que las instalaciones interiores del inmueble ya identificado deben regirse a lo estrictamente señalado en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de Agua Potable y Alcantarillados, R.I.D.A.A D.S. MOP N° 50/2002, siendo su cumplimiento de exclusiva responsabilidad de las personas naturales o jurídicas que las proyecten y construyan.

6. **ESTABLÉCESE** que las obras del Servicio de Agua Potable Particular serán autorizadas sólo cuando estén conforme al proyecto aprobado por esta Secretaria de Salud y .

ANOTESE Y NOTIFIQUESE
ORDEN DE LA SEREMI DE SALUD
REGION DE VALPARAISO
203/2015



ALEKSIS GOMEZ CASTRO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD
REGION DE VALPARAISO



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE SALUD